



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VERONA

Protocollo N° 16

Data **- 7 GEN. 2009**

ATER VERONA
17/12/2008 Prot 0013051

**



Spett.le
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
Via Oberdan Guglielmo, 3
37121 Verona

Oggetto: avviso asta pubblica per la vendita di un immobile in comune di Verona, Lungadige Re Teodorico n. 16, int. 1.
Asta del giorno 31 marzo 2009.

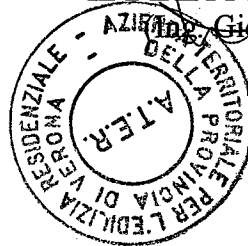
Si prega di provvedere alla pubblicazione all'albo dell'allegato avviso di asta relativo all'alienazione dell'immobile di cui all'oggetto.

L'avviso integrale d'asta, completo degli schemi di partecipazione e di offerta, è reperibile sul sito www.ater.vr.it.

Si ringrazia della collaborazione e si porgono distinti saluti.

Il Responsabile dell'Area legale e appalti
(Dott. Luigina Gasparetto)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giorgio Marchi)



Dasa-Rägister
EN ISO 9001 (2000)
IQ-1203-36

SINCERT
EN 45012 Registrazione 052A

ATER - Piazza Pozza, 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432 - e-mail: info@ater.vr.it
<http://www.ater.vr.it> - Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - Reg. Imprese n. 204528/1996

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VERONA**

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PROT. N. 12816 DELL'11/12/2008

A. In esecuzione della deliberazione consiliare 17.11.2008 n. 4/15191, si rende noto che il giorno **31 (trentuno) marzo 2009**, alle ore 9.00, presso la sede dell'A.T.E.R. di Verona, alla presenza del Direttore generale o, in caso di assenza o impedimento, del Vice direttore, avrà luogo l'asta pubblica per l'alienazione di un immobile ad uso abitazione e relative pertinenze sito in comune di Verona, Lungadige Re Teodorico n. 16, int. 1, della superficie commerciale complessiva di mq. 134.

L'immobile ha in corso la verifica dell'interesse culturale delle cose immobili appartenenti a Enti pubblici da parte del Ministero per i beni e le attività culturali ex art. 12 d. l.gs. n. 42/2004.

B. Criteri di vendita e di partecipazione.

Importo a base d'asta: € 348.400,00 (euro trecentoquarantottomilaquattrocento/00).

E' richiesto il deposito cauzionale infruttifero, pari almeno al 10% dell'importo a base d'asta; il deposito cauzionale può essere versato presso Unicredit Banca s.p.a., Filiale di Verona Piazza Renato Simoni 8, oppure mediante bonifico irrevocabile all'ATER di Verona, codice IBAN IT70L020081172500002760826, depositi cauzioni provvisorie.

Nel primo caso il deposito cauzionale sarà svincolato immediatamente ai non aggiudicatari; nel caso di bonifico, verrà svincolato entro 15 giorni dal giorno dell'esperimento dell'asta; per l'aggiudicatario tale somma sarà considerata acconto sul prezzo di acquisto.

Per facilitare la restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico bancario ai non aggiudicatari, si invita a compilare il modulo con gli estremi bancari utili per l'accredito.

L'asta si terrà ad unico incanto, con il metodo di cui all'articolo 73, lettera c) del R.D. n. 827/1924, mediante offerte segrete, esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato.

L'immobile è libero da persone e cose, è posto in vendita a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa, con ogni aderenza e pertinenza, con tutte le azioni, ragioni, servitù attive e passive se e come esistenti.

Quanto sopra deve essere espressamente accettato senza riserva alcuna da parte dell'acquirente, che esonera l'A.T.E.R. da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa e dall'obbligo di effettuare ulteriori opere di ultimazione, migliorie, manutenzione, adeguamento di impianti anche se non conformi a legge e con espressa esclusione dalla garanzia per vizi occulti.

Le spese condominiali ordinarie e straordinarie già deliberate, relative all'anno di gestione 2009, graveranno sulla parte acquirente, la quale rinuncia all'azione di regresso nei confronti dell'Azienda venditrice. Nel caso l'amministratore agisca nei confronti dell'Azienda venditrice per il pagamento delle perdute spese, l'acquirente dovrà rimborsare all'Azienda le somme versate.

Nota bene: sono previste le seguenti date per la visita all'immobile oggetto dell'asta, con ritrovo presso lo stesso:

giovedì 05.02.2009, dalle ore 9.00 alle 10.00;

martedì 24.02.2009, dalle ore 14.30 alle 15.30;

martedì 10.03.2009, dalle ore 9.00 alle 10.00.

C. Tempi e modalità di partecipazione

Chi intende partecipare all'asta deve far pervenire la documentazione sotto elencata in plico chiuso sigillato con almeno un sigillo di ceralacca (disponibile presso l'Ufficio Vendite dell'A.T.E.R. di Verona), controfirmato sul lembo di chiusura, esclusivamente all'A.T.E.R. di 37123 Verona, Piazza Pozza 1/c-e, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 (trenta) marzo 2009; i plichi che perverranno in ritardo rispetto al termine fissato non verranno tenuti in considerazione.

ATER VERONA
11/12/2008 Prot 0012816

**



Sul plico devono essere indicati il mittente e la dicitura "asta del giorno 31.3.2009, immobile in Verona Lungadige Re Teodorico".

Le offerte presentate non possono essere ritirate dopo l'inizio delle procedure d'asta.

Il mancato rispetto delle formalità sopraindicate, nonché l'incompletezza, la mancanza o l'irregolarità della documentazione e delle dichiarazioni comporteranno l'automatica esclusione dalla gara.

Il plico deve contenere la busta A con la documentazione amministrativa e la busta B con l'offerta economica.

La busta A, recante all'esterno la dicitura "busta A", deve contenere:

1. ricevuta in originale del deposito cauzionale effettuato dal concorrente;
2. dichiarazione del concorrente, resa su carta libera, utilizzando preferibilmente il modulo predisposto dall'A.T.E.R. di Verona, accompagnata da fotocopia di documento valido di identità, attestante:

- a. gli estremi anagrafici del concorrente, codice fiscale, residenza ed eventuale recapito (solo se diverso dalla residenza);
- b. se l'offerta è fatta per procura, con presentazione della procura speciale in originale, a pena di esclusione;
- c. se l'offerta è fatta per sé e/o per persona da nominare in conformità al disposto dell'art. 81 del R.D. 23.5.1924 n. 827;

Nota bene: nel caso di procuratore, l'offerta e l'aggiudicazione sono fatte in nome e per conto del mandante, la documentazione e la dichiarazione devono essere riferite al mandante; l'offerente per persona da nominare deve avere i requisiti necessari per essere ammesso all'asta ed avere effettuato il deposito cauzionale a lui intestato; la dichiarazione del terzo acquirente da parte di chi partecipa per persona da nominare deve avvenire nel termine di tre giorni dal giorno dell'esperimento dell'asta;

- d. di non essere incorso in cause o condanne che, ai sensi di legge, comportino l'impossibilità a contrattare o che ne limitino le capacità giuridiche;
- e. di avere preso visione dell'immobile oggetto dell'asta; di avere piena ed esatta conoscenza e di accettare tutti i criteri e le condizioni generali e particolari di cui all'avviso d'asta prot. n.12816/2008;

nel caso di persona giuridica:

- f1. di presentare offerta in qualità di legale rappresentante/procuratore della ditta..., con sede legale in....., codice fiscale/partita IVA....., iscritto presso la C.C.I.A.A. di.....;
 - f2. che nei confronti della ditta concorrente non ricorrono le cause ostative di cui alla legge n. 575/1965 e s.m.i. e che tali circostanze non ricorrono neppure nei confronti delle persone degli altri legali rappresentanti nonché (per le società di capitali) degli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione;
 - f3. (in sostituzione della dichiarazione di cui al punto d.) di non essere incorso in cause o condanne che, ai sensi di legge, comportino l'impossibilità a contrattare o che ne limitino le capacità giuridiche e che tali circostanze non si sono verificate neppure per gli altri amministratori e soci;
3. (nel caso di persona giuridica) adeguata documentazione, in originale o copia conforme all'originale, comprovante che chi partecipa all'asta ed esprime l'offerta ha facoltà di obbligare la società/ditta (p. es. deliberazione Consiglio di amministrazione, statuto...).
 4. autorizzazione al trattamento dei dati personali ex d. l.gs. n. 196/2003.

La busta B, sigillata con ceralacca e controfirmata sul lembo di chiusura, recante all'esterno la dicitura "busta B", deve contenere l'offerta economica su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo (marca amm.va da € 14,62 o importo vigente al momento dell'offerta); l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma leggibile dal concorrente (o suo procuratore) utilizzando, preferibilmente, il modulo predisposto dall'A.T.E.R.

L'ammontare del prezzo offerto deve essere espresso in cifre e in lettere; in caso di disparità sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Azienda. Non sono ammesse offerte pari o inferiori alla base d'asta, parziali, indeterminate, condizionate.

D. modalità di esperimento dell'asta e di aggiudicazione.

Alle operazioni d'asta provvederà una commissione a ciò preposta. La commissione procederà apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui al capo C. dell'avviso d'asta, alla verifica della presenza delle buste A e B e della documentazione contenuta nella busta A ai fini dell'ammissione all'asta secondo i criteri di cui al presente avviso; procederà all'apertura della busta B per i concorrenti ammessi; l'aggiudicazione provvisoria sarà a favore di chi ha offerto il prezzo più elevato; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida.

In caso di parità di offerte si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 ove, in assenza anche di uno solo dei concorrenti o in caso di ulteriore parità, si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione è vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge per 90 (novanta) giorni consecutivi dalla data di esperimento dell'asta, mentre diventerà definitiva per l'Azienda dopo l'approvazione dell'esito dell'asta da parte del Consiglio di Amministrazione.

Il prezzo offerto dall'aggiudicatario dovrà essere pagato interamente entro la data di sottoscrizione del rogito definitivo per il passaggio di proprietà dell'immobile, che dovrà avvenire entro il termine massimo di giorni 60 dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva.

In caso di rinuncia o inadempimento di qualsiasi natura e specie da parte dell'aggiudicatario vincitore dell'asta, il deposito cauzionale di cui sopra sarà trattenuto dall'Azienda a titolo di risarcimento danni.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese tecnico - amministrative pari a € 750,00 (euro settecentocinquanta/00), le spese, imposte, tasse e diritti di segreteria inerenti e conseguenti le operazioni d'asta, le spese notarili di stipulazione del contratto di compravendita, nonché le spese di pubblicità dell'asta.

In caso di asta deserta l'Azienda si riserva la facoltà di procedere alla vendita degli immobili mediante ulteriore asta pubblica o a trattativa privata.

I dati e documenti dei concorrenti saranno raccolti e trattati nel rispetto del d. l.gs. n. 196/2003.

L'avviso d'asta, gli schemi di partecipazione, di offerta economica, di restituzione della cauzione, sono reperibili sul sito www.ater.vr.it e presso l'A.T.E.R. di Verona; informazioni presso l'Ufficio Vendite dell'Azienda, tel. 045/8062415-416, centralino 045/8062411 fax. 045/8062432.



IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Giorgio Marchi)

Il Responsabile Area legale e appalti
(Dott. Luigina Gasparetto)

Pubblicato sulla G.U.R.I.
n. 165 del 15/12/08

Oggetto: asta pubblica del giorno 31 marzo 2009 - immobile in Verona, Lungadige Re Teodorico n. 16, int. 1.

Busta A – dichiarazione

Il sottoscritto in qualità di
concorrente/procuratore dichiara:

- di essere nato a/che il concorrente è nato a
il.....; codice fiscale n.;
- residente a Via/Piazza.....
.....n.....; telefono.....;
(eventuale) recapito.....;
- (eventualmente) che l'offerta è fatta per procura come da procura speciale in originale allegata alla presente dichiarazione;
- che l'offerta è fatta per sé e/o per persona da nominare in conformità al disposto dell'art. 81 del R.D. 23.5.1924 n. 827;
- di non essere incorso in cause o condanne che, ai sensi di legge, comportino l'impossibilità a contrattare o che ne limitino le capacità giuridiche;
- di avere preso visione dell'immobile oggetto dell'asta; di avere piena ed esatta conoscenza e di accettare tutti i criteri e le condizioni generali e particolari di cui all'avviso d'asta prot. n. 12816/2008;

solo nel caso di persona giuridica:

- di presentare offerta in qualità di legale rappresentante/procuratore della ditta.....
.....
con sede legale in.....
.....
codice fiscale/partita IVA.....
iscritto presso la C.C.I.A.A. di.....;

- che nei confronti della ditta concorrente non ricorrono le cause ostative di cui alla legge n. 575/1965 e s.m.i. e che tali circostanze non ricorrono neppure nei confronti delle persone degli altri legali rappresentanti nonché (per le società di capitali) degli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione;
- (in sostituzione della dichiarazione di cui alla lettera d. dell'avviso d'asta) di non essere incorso in cause o condanne che, ai sensi di legge, comportino l'impossibilità a contrattare o che ne limitino le capacità giuridiche e che tali circostanze non si sono verificate neppure per gli altri amministratori e soci.

Data

Firma

(accompagnata da fotocopia di documento valido di identità)

Allegati:

- originale attestazione deposito cauzionale effettuato dal concorrente;
- fotocopia di documento valido di identità;
- (eventuale) procura speciale;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- (eventuale) estremi restituzione cauzione provvisoria;
-
-

INFORMAZIONE ED AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il sottoscritto manifesta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, ai sensi del d. lgs. n. 196/2003 che prevede la tutela delle persone e di altri soggetti nella raccolta e trattamento dei dati personali.

In particolare è a conoscenza che:

- A) i dati sono richiesti per l'acquisto di immobili di cui all'avviso d'asta per il quale concorre;
- B) i dati potranno essere comunicati ai competenti organi dell'amministrazione comunale, ai soggetti previsti dall'art. 113 del d. lgs. n. 267/2000, altre pubbliche amministrazioni e altri soggetti erogatori di pubblici servizi, alla Regione Veneto ed al garante affinché emettano i provvedimenti ed i pareri previsti dalla legge, nonché agli Uffici Finanziari ed alla Guardia di Finanza affinché conducano ogni accertamento ritenuto utile a verificare l'attendibilità delle dichiarazioni. Non potranno, in ogni caso, essere utilizzati per scopi diversi rispetto alle finalità statutarie dell'Azienda;
- C) ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i propri dati e come essi vengono trattati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento;
- D) con la presente dichiarazione, autorizza l'A.T.E.R. di Verona ad accedere ai dati, di cui è titolare, presenti nelle banche dati di soggetti di cui al precedente punto B), allo scopo di verificare la veridicità delle dichiarazioni contenute nel presente atto; pertanto, la presente autorizzazione si intende rivolta oltre che nei confronti dell'A.T.E.R., anche dei soggetti di cui al precedente punto B). Dichiaro che le notizie fornite corrispondono alla verità dei fatti e di conoscere che l'A.T.E.R. di Verona si riserva, in ogni caso, la facoltà di verificarle in qualsiasi momento. E', inoltre, consapevole che, in qualsiasi caso di inesattezza dei dati e/o documenti forniti o di inadempimento degli obblighi derivanti, l'A.T.E.R. di Verona procederà alla segnalazione all'autorità preposta.
- E) Procedimento gestito dall'Area legale e appalti e dall'Ufficio Vendite dell'A.T.E.R. di Verona.

Data.....

Firma

(accompagnata da fotocopia di documento valido di identità)

Spett.le
A.T.E.R. della provincia di
37100 VERONA VR

Oggetto: estremi per restituzione cauzione provvisoria per mancata aggiudicazione.

Il sottoscritto _____

partecipante all'asta in data _____, avendo effettuato il deposito
cauzionale mediante bonifico bancario, indica gli estremi necessari per l'accredito:

CODICE IBAN _____

c.c. intestato a _____

Data _____

Firma

In bollo

A.T.E.R. di Verona – asta pubblica del giorno 31 marzo 2009 - immobile in Verona,
Lungadige Re Teodorico n. 16, int. 1.

Busta B – offerta economica

Concorrente.....

Euro (in cifre)

Euro (in lettere)

.....

Data

Firma
